

# ZADÁNÍ

## PRO VYPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 5B ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### STAŘEČ

Zadání změny územního plánu určené k projednání ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zpracované v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

<b>Pořizovatel změny územního plánu</b>	<b>: Městský úřad Třebíč, oddělení úřad územního plánování</b>
<b>Nadřízený orgán územního plánování</b>	<b>: Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu</b>
<b>Zpracovatel změny územního plánu</b>	<b>: Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o. Matky Boží 11, 586 01 Jihlava</b>

**Datum: březen 2011**

Změna č. 5B ÚPSÚ Stařeč

Návrh zadání

1 / 12

## **OBSAH:**

### 1. ÚVOD

### 2. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Požadavky na rozvoj území obce.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### Přílohy:

Předběžné vyhodnocení ZPF  
Grafická příloha

## 1. ÚVOD

Územní plán sídelního útvaru Stařeč v rozsahu zastavěných území k. ú. Stařeč a k. ú. Kracovice byl schválen v zastupitelstvu městyse dne 8.2.1996 usnesením č. 17/2/1996.

Územní plán sídelního útvaru má dosud 3 změny, souběžně jsou pořizovány změny č. 4, 5A a 5B. V rámci změny č. 1 byla také provedena digitalizace územního plánu sídelního útvaru v rozsahu zastavěných území.

O pořízení změny č. 5B a rozsahu změny bylo rozhodnuto zastupitelstvem městyse Stařeč 29.3.2011.

## 2. ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

1. Při zpracování změny územního plánu sídelního útvaru respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 (dále PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009.
  - Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - Území městyse nenáleží podle tohoto dokumentu do republikové rozvojové oblasti nebo osy.
  - Městys se nenachází v republikové specifické oblasti podle toho dokumentu.
  - Do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR.
  - Do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR.
2. Při zpracování územního plánu sídelního útvaru respektovat Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále ZÚR), jež byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008.
  - Respektovat priority územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - Území městyse je zařazeno do krajské rozvojové oblasti OBk3.
  - Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu.
  - V ZÚR jsou na území městyse vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:
    - silnice I/23 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu a umístění nových staveb o šířce 150 m
    - silnice II/405 – koridor pro homogenizaci stávajícího tahu o šířce 80 m
    - nadzemní vedení VVN a 110 kV a rozvodna Krahulov
  - V ZÚR jsou na území městyse vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
    - DK03 – silnice I/23
    - DK27 – silnice II/405
    - E16 – nadzemní vedení VVN 110 kV a rozvodna KrahulovUvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření je třeba ve změně respektovat. V případě, že zasahují do řešeného území změny územního plánu obce, budou zpracovány a bude provedeno jejich zpřesnění.
  - Respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny podle ZÚR. V řešeném území jsou zastoupeny typy krajiny:
    - krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.**

- Bude prověřena aktualizace ÚAP v řešeném území změny územního plánu
- Z územně analytických podkladů ORP Třebíč nevyplývají pro řešení změny územního plánu sídelního útvaru žádné požadavky.

## **c) Požadavky na rozvoj území obce.**

Předmětem změny č. 5B územního plánu sídelního útvaru budou tyto dílčí změny:

### **1 - plocha pro bydlení v rodinných domech v severní části Starče**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude návrh nové plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha byla v původním územním plánu vymezena jako územní rezerva pro bydlení.

Stávající využití plochy - plocha je využívána jako zemědělská půda - kultura orná půda

Využití v původním územním plánu – plocha je v původním územním plánu zakreslena jako zemědělská půda, plocha je v původním územním plánu dále vymezena jako územní rezerva pro bydlení.

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech

### **2 - plocha pro bydlení v rodinných domech v lokalitě Záhumenice**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Plocha byla v původním územním plánu vymezena jako územní rezerva pro bydlení.

Stávající využití plochy - plocha je využívána jako zemědělská půda - kultura orná půda

Využití v původním územním plánu – Plocha je v původním územním plánu zakreslena jako zemědělská půda, plocha je v původním územním plánu dále vymezena jako územní rezerva pro bydlení.

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – zastavitelná plochy pro bydlení v rodinných domech

### **3 - plocha pro bydlení v rodinných domech v západní části Starče**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech u silnice II/410 směrem ke stařečskému nádraží, p. č. 4121/4 a 981/4 v k.ú. Stařeč.

Stávající využití plochy - plocha je využívána jako zemědělská půda - kultura orná půda

Využití v původním územním plánu – plocha je v původním územním plánu zakreslena jako zemědělská půda.

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – zastavitelná plochy pro bydlení v rodinných domech

### **4 - plocha pro sběrný dvůr v lokalitě Záhumenice**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude změna funkční plochy v zastavěném území sídla.

Stávající využití plochy - plocha je využívána jako zastavěná plocha

Využití v původním územním plánu – plocha je v původním územním plánu zakreslena jako smíšené území vesnické - stav.

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – plocha občanské vybavenosti.

Změna č. 5B ÚPSÚ Stařeč

## **5 - plocha pro bydlení v rodinných domech v severovýchodní části Stařeč**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech u silnice II/410 směrem na Třebíč.

Stávající využití plochy - plocha je využívána jako zemědělská půda - kultura orná půda

Využití v původním územním plánu – menší část plochy byla navržena pro výstavbu garáží a zeleň, větší část byla zakreslena jako zemědělská půda

Navrhované využití ve změně č. 5 územního plánu – zastavitelná plochy pro bydlení v rodinných domech

## **7 - změna vymezení funkční plochy na smíšené území na Červené Hospodě**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude změna funkční plochy v zastavěném území sídla.

Stávající využití plochy - plocha je využívána pro bydlení a podnikání (autoservis).

Využití v původním územním plánu – plocha je v původním územním plánu zakreslena jako plocha pro bydlení v rodinných domech.

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – plocha pro smíšené území.

## **8 - změna vymezení plochy pro dětské hřiště na Červené Hospodě**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude změna plochy vymezené pro hřiště a změna tvaru navazujících ploch.

Stávající využití plochy – zemědělská půda – trvalý travní porost a orná půda.

Využití v původním územním plánu – plocha je v původním územním plánu zakreslena částečně jako plocha pro sport a tělovýchovu a částečně jako plocha pro smíšené území.

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – plocha pro sport a tělovýchovu.

## **9 - plocha pro bydlení v rodinných domech v Kracovicích**

k.ú. Kracovice

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v západní části Kracovic, p.č. 102/1, k.ú. Kracovice.

Stávající využití plochy - plocha je využívána část jako zemědělská půda - kultura orná půda, část lesní pozemek.

Využití v původním územním plánu – menší část plochy byla navržena pro výstavbu garáží a zeleň, větší část byla zakreslena jako zemědělská půda

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – zastavitelná plochy pro bydlení v rodinných domech

## **10 - plocha pro bydlení v rodinných domech v Kracovicích**

k.ú. Kracovice

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech ve východní části Kracovic, p.č. 248, k.ú. Kracovice.

Stávající využití plochy - plocha je využívána část jako zemědělská půda - kultura orná půda

Využití v původním územním plánu – plocha byla zakreslena jako zemědělská půda

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – zastavitelná plochy pro bydlení v rodinných domech

## **11 - rozšíření plochy pro bydlení v rodinných domech v Kracovicích**

k.ú. Kracovice

Předmětem změny bude vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a na stávajících zahradách v západní části Kracovic, p.č. 412/6 a 412/5, k.ú. Kracovice.

Stávající využití plochy - plocha je využívána část jako zemědělská půda - kultura zahrada

Využití v původním územním plánu – zahrada

Navrhované využití ve změně č. 5B územního plánu – zastavitelná plochy pro bydlení v rodinných domech

## **12 – zrušení přeložky silnice I/23**

k.ú. Stařeč

Přeložka silnice I/23 je řešena na k.ú. Třebíč. Předmětná přeložka silnice byla projednána a schválena v rámci Změny č. IIB ÚPNSÚ Třebíč, schválenou zastupitelstvem města Třebíč dne 08.07.2004.

Bez vyznačení ve Výkresu problémů k řešení.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).**

U nových zastavitelných ploch řešit vazby na stávající území sídla.

Při vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení zohlednit ucelený obvod sídel.

Řešit začlenění nových lokalit do okolní krajiny.

V nových lokalitách změny budou stanoveny základní prostorové regulativy.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.**

#### **1. Dopravní infrastruktura**

##### Silniční síť

Do zájmového území změny územního plánu zasahují dopravní koridory vymezené v ZÚR kraje Vysočina (koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/23 na Červené Hospodě). Ve změně územního plánu bude prověřena aktualizace a zpřesnění uvedeného koridoru pokud zasahuje do lokalit změny.

Některé lokality změny územního plánu se nacházejí v kontaktu se silnicemi. Mimo silnici II/410 se jedná o silnice II/4101 a III/4103.

Ve změně územního plánu bude prověřeno dopravní napojení nových ploch, případně nutnost zřízení sjezdů na silnice.

##### Místní komunikace

Nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci navrhovaných rozvojových ploch.

##### Železniční doprava

Územím městyse Stařeč prochází jednokolejná trať č. 240 Jihlava – Brno a dále trať č. 241 Okříšky - Znojmo.

Navrhované změny však nezasahují do ochranného pásma těchto drah.

#### **2. Technická infrastruktura**

##### Vodní hospodářství

Zájmovým územím protéká Stařenský potok se svými přítoky. Lokality změny nejsou situovány v blízkosti těchto vodních toků.

#### Zásobování vodou

Lokality pro výstavbu RD a případně lokality pro výrobu budou napojeny z veřejného vodovodu ze stávajícího obytného území.

Respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem. U rozvojových lokalit budou v návrhu změny ÚP prověřeny tlakové poměry vodovodní sítě.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Lokality pro výstavbu RD a případně lokality pro výrobu budou napojeny na kanalizační síť stávajícího systému. Prověřit způsob gravitačního odkanalizování nových ploch.

#### Zásobování plynem

Navrhované plochy pro bydlení v RD a popř. ostatní lokality budou napojeny na stávající STL plynovodní síť.

Respektovat stávající plynovody včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

#### Zásobování elektrickou energií

Navrhované plochy pro bydlení v RD, popř. ostatní plochy budou napojeny na stávající rozvody NN v sídle.

Respektovat stávající vedení VN včetně ochranných pásem. Prověřit potřebu nových trafostanic pro lokality změny ÚP.

#### Telekomunikační zařízení

Respektovat telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

### **3. Občanská vybavenost**

Koncepce občanské vybavenosti se změnou č. 5B územního plánu sídelného útvaru nezmění.

### **4. Veřejná prostranství**

Nové plochy nebudou navrženy.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

#### Ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF a PUPFL

- nadregionálního a regionálního ÚSES není podle ZÚR na území městyse zastoupen
- změny v území, navrhované změnou č. 5B nemění koncepci lokálního ÚSES vymezeného v původním územním plánu, prověřit vymezení lokálního ÚSES v návaznosti na vodní tok mezi sídly Kracovice a Stařeč ve vztahu k lokalitě změny č.9
- Ochrana ZPF - součástí změny č. 5B ÚPSÚ bude také zemědělská příloha (vyhodnocení dopadu změny územního plánu na půdní fond). Zemědělská příloha bude zpracována dle zákona 334/92 Sb. ze dne 12. 5. 1992 „O ochraně ZPF“ a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334, dále pak dle Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
- Předběžný dopad změny na ochranu ZPF je přiložen k tomuto zadání.
- Ochrana PUPFL – v návrhu změny územního plánu uvést přímé dotčení pozemků lesa a dotčení ochranného pásma lesa

Změna č. 5B ÚPSÚ Stařeč

## Ochrana kulturních památek a archeologických lokalit

V lokalitách změn se nenachází kulturní památky.

Ve změně územního plánu budou stanoveny podmínky ochrany případných archeologických lokalit.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

Ve změně č. 5B bude prověřeno případné zařazení navrhované dopravní a technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb.

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).**

- požadavky na ochranu veřejného zdraví  
Ve změně územního plánu bude výpočtem prověřeno ohrožení chráněné zástavby pro bydlení v lokalitách změny z hlediska negativních účinků hluku z dopravy. Případné ohrožené plochy budou vymezeny jako podmíněně přípustné, využití ploch pro bydlení bude podmíněno kladným posouzením z hlediska hluku z dopravy. Požadavek bude uveden v podmínkách využití vybraných ploch.
- požadavky civilní ochrany a bezpečnosti  
Zůstávají v platnosti požadavky v původním územním plánu.
- ochrana ložisek nerostných surovin  
V řešeném území změny se nenacházejí ložiska nerostných surovin.
- ochrana před povodněmi

Lokality změny nejsou situovány v blízkosti Stařečského potoka a jeho přítoků. Podmínky a způsob využití stávajícího zastavěného území v blízkosti toků zůstávají podle původního územního plánu.

### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

- stanovení prostorových regulativů nových ploch
- začlenění nových lokalit do urbanistické struktury městyse a místních částí
- vymezení ploch s podmíněně přípustným využitím z hlediska ohrožení nadlimitními hladinami hluku z dopravy.
- řešit napojení nových lokalit na inženýrské sítě

### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Ve změně územního plánu budou vymezeny:

- aktualizována hranice zastavěného území pouze v řešeném území změny
- hranice zastavitelných ploch

**k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

U nových ploch nebude stanovena podmínka zpracování územní studie.

**l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

Pro lokalitu změny nebude nutné pořídit regulační plán.

**m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

V zájmovém území změny se nenachází evropsky významná lokalita ani lokalita soustavy Natura 2000. Vliv na tyto lokality se změnou územního plánu nepřepokládá.

**n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Pro změnu územního plánu nebude zpracován koncept územního plánu.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Návrh změny územního plánu bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh Změny č. 5B ÚPSÚ bude vyhotoven v rozsahu:

**A. ÚZEMNÍ PLÁN:**

**1. Textová část územního plánu**

**2. Grafická část územního plánu**

- a) výkres základního členění území 1: 5 000
- b) hlavní výkres (koncepti uspořádání krajiny a koncepti veřejné infrastruktury je možné podle potřeby zpracovat v samostatných výkresech) 1: 5 000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace). 1: 5 000

**B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**1. Textová část odůvodnění územního plánu**

**2. Grafická část odůvodnění územního plánu**

- a) koordinační výkres 1:5 000
- b) výkres širších vztahů 1: 100 000
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.1:5 000

Změna č. 5B ÚPSÚ Stařeč

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1:5 000. Počet tištěných vyhotovení (grafické i textové části) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- Návrh ke společnému jednání dotčených orgánů a org. územního plánování..... 2x
- Upravený návrh k posouzení krajským úřadem a k veřejnému projednání.....2x
- Čistopis územního plánu k vydání .....5x

Ve stejném počtu budou vyhotoveny i tištěné vyhotovení odůvodnění.

Pro každou fázi projednání bude také obci a pořizovateli předána elektronická data za účelem vystavení na elektronické úřední desce a pro potřeby aktualizace a archivace územního plánu.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat :

- a) Označení orgánu, který územní plán vydal
- b) č.j.:
  - Datum vydání:
  - Datum nabytí účinnosti:
- c) Jméno, příjmení a funkci oprávněné osoby pořizovatele:  
Plocha pro otisk úředního razítka.

## **PŘÍLOHA č. 1**

### **PŘEDBĚŽNÉ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Vyhodnocení důsledků na zemědělský půdní fond je předběžné. Vzhledem k rozsahu změn a potřebě řešení návazností na zastavěné území a na zastavitelné plochy, popř. na základě zpřesnění vymezení zastavitelných ploch může dojít ke změně vyhodnocení ploch změn. Plochy změn jsou zakresleny v problémovém výkrese Změny č. 5B Územního plánu sídelního útvaru Stařeč.

#### **Lokality změny**

Předmětem změny č. 5B územního plánu SÚ bude 10 ploch, z toho lokality č. 4, 7 a 8 jsou bez nového záboru zemědělské půdy, lokalita 12 je zrušení přeložky silnice I/23.

#### **1. Plocha pro bydlení v rodinných domech v severní části Stařeč**

k.ú. Stařeč

Nová plocha pro bydlení v rodinných domech v původním územním plánu vymezena jako rezerva. Celkový zábor pro tuto lokalitu činí cca 1,375 ha orné půdy, BPEJ 71512 – IV. třída ochrany

#### **2. Plocha pro bydlení v rodinných domech v lokalitě Záhumenice**

k.ú. Stařeč

Nová plocha pro bydlení v rodinných domech v původním územním plánu vymezena jako rezerva. Zábor pro tuto lokalitu 0,580 ha orné půdy, BPEJ 74700 – II. třída ochrany

#### **3. Plocha pro bydlení v rodinných domech v západní části Stařeč**

k.ú. Stařeč

Nová zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech u silnice II/410 směrem k nádraží. Celkový zábor lokality 0,370 ha orné půdy, BPEJ 74700 – II. třída ochrany.

#### **4. Plocha pro sběrný dvůr v lokalitě Záhumenice**

k.ú. Stařeč

Změna funkčního využití, bez záboru zemědělské půdy

#### **5. Plocha pro bydlení v rodinných domech v severovýchodní části obce**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech u silnice II/410 směrem na Třebíč.

Celkový zábor lokality činí 0,922 ha orné půdy, BPEJ 75001 – III. třída ochrany

#### **7. Změna vymezení plochy na smíšené území na Červené Hospodě**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude změna funkční plochy v zastavěném území sídla bez nového záboru zemědělské půdy.

Změna č. 5B ÚPSÚ Stařeč

Návrh zadání

11 / 12

## **8. Změna vymezení plochy pro dětské hřiště na Červené Hospodě**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny bude změna tvaru plochy vymezené pro hřiště a změna tvaru navazujících ploch bez nového záboru zemědělské půdy.

## **9. Plocha pro bydlení v rodinných domech v Kracovicích**

k.ú. Kracovice

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v západní části Kracovic.

Celkový zábor pro tuto lokalitu činí 0,188 ha, z toho zemědělské půdy (orná půda) 0,130 ha, BPEJ 72954 – V. třída ochrany a 0,058 ha zábor lesní půdy ve vlastnictví městyse Stařeč.

## **10. Plocha pro bydlení v rodinných domech v Kracovicích**

k.ú. Kracovice

Předmětem změny bude návrh nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech ve východní části Kracovic.

Zábor pro tuto lokalitu činí 0,196 ha orné půdy, BPEJ 72911 (I. třída ochrany) – 0,172 ha, BPEJ 73214 (IV. třída ochrany) – 0,024 ha.

## **11. Rozšíření plochy pro bydlení v rodinných domech v Kracovicích**

k.ú. Kracovice

Předmětem změny bude vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech na stávajících zahradách v západní části Kracovic.

Zábor pro lokalitu činí 0,184 ha zemědělské půdy – zahrada, BPEJ 72911 – I. třída ochrany.

## **12 – zrušení přeložky silnice I/23**

k.ú. Stařeč

Předmětem změny je zrušení přeložky silnice I/23, obsažené v platné ÚPD městyse Stařeč. Bez vyznačení ve Výkresu problémů k řešení.

## **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Ve změně č. 5B je uvažováno se zábořem lesní půdy u lokality č. 9 – plocha pro bydlení v rodinných domech v Kracovicích. Zábor lesní půdy pro tuto lokalitu se předpokládá 0,058 ha, parcela č. 118/5 – vlastník městys Stařeč.