



Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí



Vzdělávací semináře jsou realizovány

Národní sítí venkovských komunitních škol se sídlem v Borech o.s.

Projekt „Škola rozvoje vesnic Podhorácka“



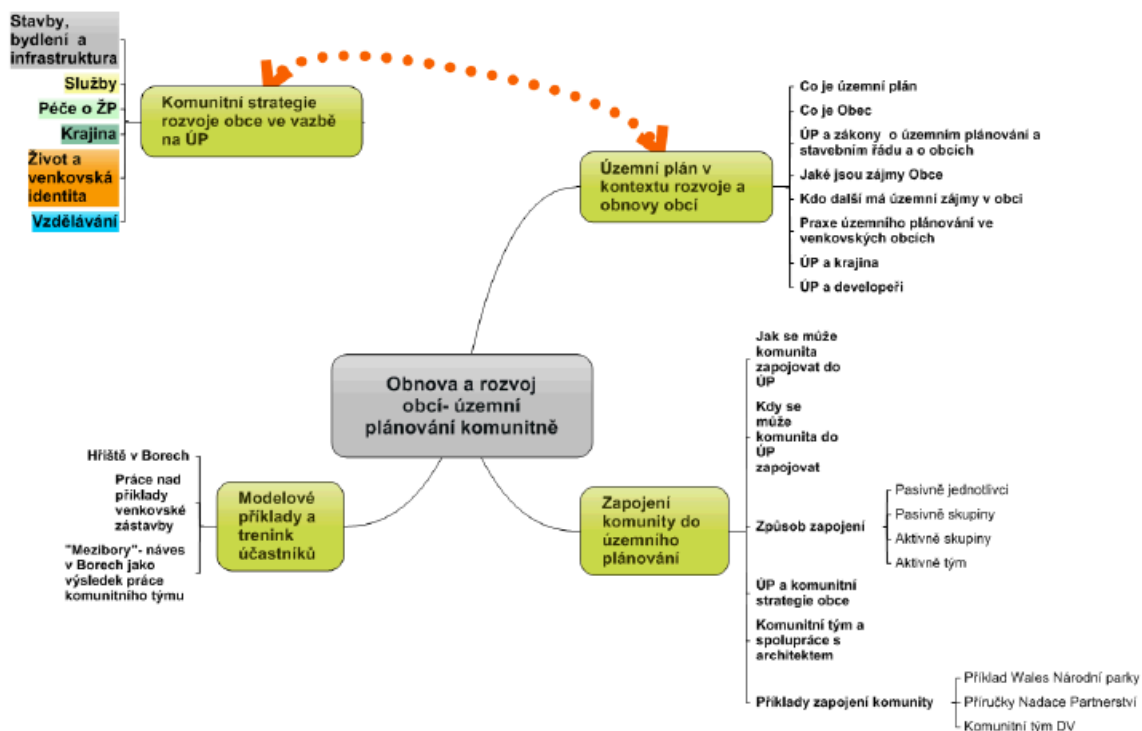
Občanské sdružení „Povodí Stařečského potoka“

nositel projektu

„Obnova a rozvoj obcí – územní plánování komunitně“

VZDĚLÁVACÍ AKCE: B 3
Partnership- EŠP, o.s.

Obnova a rozvoj obcí- územní plánování komunitně



1 Územní plán v kontextu rozvoje a obnovy obcí.....	2
1.1 Co je územní plán.....	3
1.2 Co je Obec.....	3
1.3 ÚP a zákony o územním plánování a stavebním řádu a o obcích.....	3
1.4 Jaké jsou zájmy Obce.....	8
1.5 Kdo další má územní zájmy v obci.....	8
1.6 Praxe územního plánování ve venkovských obcích.....	8
1.7 ÚP a krajina.....	8
1.8 ÚP a developpeři.....	8
2 Zapojení komunity do územního plánování.....	9
2.1 Jak se může komunita zapojovat do ÚP.....	9
2.2 Kdy se může komunita do ÚP zapojovat.....	9
2.3 Způsob zapojení.....	9
2.4 ÚP a komunitní strategie obce.....	9
2.5 Komunitní tým a spolupráce s architektem.....	9
2.6 Příklady zapojení komunity.....	10
2.6.1 Příklad Wales Národní parky.....	10
2.6.2 Příručky Nadace Partnerství.....	10
2.6.3 Komunitní tým DV.....	10
3 Modelové příklady a trénink účastníků.....	10
Hřiště v Borech, Venkovská zástavba, Mezibory.....	10

1.1 Co je územní plán

1.2 Co je Obec

1.3 ÚP a zákony o územním plánování a stavebním řádu a o obcích

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Část druhá Výkon veřejné správy

Hlava II: Působnost ve věcech územního plánování a stavebního řádu

§ 5 Působnost ve věcech územního plánování

- (1) Působnost ve věcech územního plánování podle tohoto zákona vykonávají orgány obcí a krajů, ministerstvo a na území vojenských újezdů Ministerstvo obrany.
- (2) Orgány obce a kraje vykonávají působnost ve věcech územního plánování podle tohoto zákona jako působnost přenesenou, nestanoví-li zákon, že o věci rozhoduje zastupitelstvo obce nebo kraje.
- (3) Orgány obce zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území obce, pokud nejsou svěřeny působnosti v záležitostech nadmístního významu orgánům kraje nebo na základě zvláštních právních předpisů dotčeným orgánům.
- (4) Orgány kraje zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území kraje, přitom mohou zasahovat do činnosti orgánů obcí jen v zákonem stanovených případech, a to pouze v záležitostech nadmístního významu; postupují přitom v součinnosti s orgány obcí.
- (5) Ministerstvo může zasahovat do působnosti orgánů krajů a obcí jen v zákonem stanovených případech, a to pouze v záležitostech týkajících se rozvoje území státu; postupuje přitom v součinnosti s orgány krajů a dotčených obcí.
- (6) Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

§ 6 Orgány obce

- (1) Obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti
- pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce,
 - pořizuje územně plánovací podklady,
 - pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém správním obvodu,
 - pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu,
 - je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává územní rozhodnutí,
 - je dotčeným orgánem v řízení podle zvláštního právního předpisu, v němž se rozhoduje o změnách v území,
 - podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,
 - vykonává další činnosti podle tohoto zákona.
- (2) Obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle [§ 24](#), vykonává přenesenou působnost podle odstavce 1 písm. a), d), g), h) a pořizuje územní studii; na základě veřejnoprávní smlouvy vykonává tuto působnost pro obec ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností.
- ...
- (4) Obecní úřad, který nevykonává působnost podle odstavců 1 až 3, poskytuje informace pro zpracování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace.
- (5) Zastupitelstvo obce
- rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu a regulačního plánu,
 - schvaluje v samostatné působnosti zadání, případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu,
 - vydává v samostatné působnosti územní plán,
 - vydává regulační plán,

- e) projednává v samostatné působnosti zprávu o uplatňování územního plánu,
- f) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

(6) Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce

- a) vydává vymezení zastavěného území,
- b) schvaluje žádost obce o pořízování podle odstavce 1 písm. c) nebo podle odstavce 2 anebo uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1),
- c) vydává územní opatření o asanaci a územní opatření o stavební uzávěře,
- d) uplatňuje v samostatné působnosti námítky k zásadám územního rozvoje a připomínky k územnímu plánu sousední obce,
- e) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

...

Ministerstvo

§ 11

(1) Ministerstvo je ústředním správním úřadem ve věcech územního plánování a

- a) vykonává státní dozor ve věcech územního plánování,
- b) pořízuje politiku územního rozvoje a k tomu potřebné územně plánovací podklady,
- c) vede evidenci územně plánovací činnosti,
- d) vykonává další činnosti podle tohoto zákona.

(2) Ministerstvo zajišťuje metodickou podporu uplatňování soudobých poznatků územního plánování, urbanismu, architektury a poznatků stavebně technických, jakož i veřejných zájmů ve výstavbě a stavebnictví, zejména v ochraně životů a zdraví, v péči o životní prostředí a v ochraně kulturního, archeologického a přírodního dědictví.

(3) Ministerstvo zřizuje organizační složku státu k řešení koncepčních otázek teorie a praxe v oboru územního plánování, urbanismu a architektury. Touto činností může pověřit již existující odborně způsobilou organizační složku státu.

Část třetí Územní plánování

Hlava I: Cíle a úkoly územního plánování

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- a) to přírodě blízkým způsobem,
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, ¹²⁾ před negativními vlivy záměrů na území
- a) navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí¹¹⁾ zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučí¹²⁾.

Hlava II: Obecná ustanovení a společné postupy v územním plánování

§ 22 Veřejné projednání

- (1) Veřejné projednání při pořizování územně plánovací dokumentace nařizuje pořizovatel. Je-li to účelné nebo vyžaduje-li to rozsah řešeného území, nařídí pořizovatel více veřejných projednání na jím určených místech. Pro počítání lhůt stanovených zákonem je rozhodný den konání posledního veřejného projednání.
- (2) O průběhu veřejného projednání vede pořizovatel písemný záznam.
- (3) Při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání. Stanoviska, námítky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.
- (4) Pořizovatel vždy při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě¹⁴⁾ (dále jen "projektant") výklad územně plánovací dokumentace.

§ 23 Zástupce veřejnosti

- (1) Veřejnost může být při pořizování návrhu, popřípadě konceptu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.
- (2) Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu, popřípadě konceptu územně plánovací dokumentace. Zástupce veřejnosti může zmocnit rovněž nejméně 500 občanů kraje nebo nejméně jedna desetina občanů kterékoli obce na území kraje s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů obce na území kraje, pokud podali věcně shodnou připomínku k návrhu zásad územního rozvoje.
- (3) Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce nebo kraje nebo obyvatel podle zvláštních právních předpisů¹⁵⁾, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.
- (4) O tom, zda osoba splňuje podmínky podle odstavců 1 až 3, rozhodne v případě pochybností správní orgán postupem podle správního řádu usnesením¹⁶⁾, které se oznamuje pouze této osobě; do pravomocného rozhodnutí o této věci má tato osoba všechna procesní práva zástupce veřejnosti.

Hlava III: Nástroje územního plánování

Díl 1: Územně plánovací podklady

§ 25

Územně plánovací podklady tvoří územně analytické podklady, které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a územní studie, které ověřují možnosti a podmínky změn v území; slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území.

§ 26 Územně analytické podklady

- (1) Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen "limity využití území"), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen "rozbory udržitelného rozvoje území").
- (2) Náležitosti obsahu územně analytických podkladů stanoví prováděcí právní předpis.

...

§ 30 Územní studie

- (1) Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.
- (2) Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.
- (3) Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal.
- (4) Pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Díl 2: Politika územního rozvoje

§ 31

- (1) Politika územního rozvoje určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.
- (2) Politika územního rozvoje s ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady a záměry na změny v území republikového významu nebo stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci.
- (3) Politiku územního rozvoje pořizuje ministerstvo pro celé území republiky a schvaluje ji vláda. Ministerstvo zajistí, aby ve Sbírce zákonů bylo uveřejněno sdělení o schválení politiky územního rozvoje, a celý dokument zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- (4) Politika územního rozvoje je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

§ 32 Obsah politiky územního rozvoje

- (1) Politika územního rozvoje
- stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje, to je rozvojové oblasti a rozvojové osy,
 - vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje,
 - vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje,
 - stanoví ve vymezených oblastech, plochách a koridorech kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika,
 - stanoví úkoly podle [§ 31](#).
- (2) Součástí politiky územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popíšu a vyhodnotí zjištěné a předpokládané závažné vlivy politiky územního rozvoje na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle politiky územního rozvoje.

Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

HLAVA II

SAMOSTATNÁ PŮSOBNOST OBCE

Díl 1

§ 35

§35 (1) Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon.

§35 (2) Do samostatné působnosti obce patří zejména záležitosti uvedené v § 84, 85 a 102, s výjimkou vydávání nařízení obce. Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

...

Díl 2

Hospodaření obce

§ 38

§38 (1) Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonom vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Obec vede evidenci svého majetku.[\[14\]](#)

...

§38 (6) Obec je povinna chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.

...

HLAVA IV ORGÁNY OBCE

Díl 2

Pravomoc zastupitelstva obce

§ 84

§84 (1) Zastupitelstvo obce rozhoduje ve věcech patřících do samostatné působnosti obce (§ 35 odst. 1).

§84 (2) Zastupitelstvu obce je vyhrazeno

- a) schvalovat program rozvoje obce,
- b) schvalovat rozpočet obce a závěrečný účet obce,
- c) zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy obce,
- d) zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky obce, schvalovat jejich zřizovací listiny,
- e) rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakladací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách,[\[29\]](#)
- f) delegovat zástupce obce, s výjimkou § 102 odst. 2 písm. c), na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast,
- g) navrhnout zástupce obce do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast, a navrhnout jejich odvolání,
- h) vydávat obecně závazné vyhlášky obce,
- i) rozhodovat o vyhlášení místního referenda,
- j) navrhnout změny katastrálních území uvnitř obce, schvalovat dohody o změně hranic obce a o slučování obcí,
- k) určovat funkce, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni,
- l) zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce,
- m) volit z řad členů zastupitelstva obce starostu, místostarosty a další členy rady obce (radní) a odvolávat je z funkce, stanovit počet členů rady obce, jakož i počet dlouhodobě uvolněných členů tohoto zastupitelstva, zřizovat a zrušovat výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce,
- n) stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce,
- o) zřizovat a zrušovat obecní policii,
- p) rozhodovat o spolupráci obce s jinými obcemi a o formě této spolupráce,
- q) rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství,
- r) udělovat a odnímat čestné občanství obce a ceny obce,
- s) stanovit zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce,
- t) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů,
- u) rozhodovat o zřízení, sloučení, splynutí, rozdělení a zrušení veřejného neziskového ústavního zdravotnického zařízení, navrhnout zástupce do jeho dozorčí rady a rozhodovat o převodu vlastnického práva k majetku, s nímž hospodaří veřejné neziskové ústavní zdravotnické zařízení nebo o jeho pronájmu v případech, kdy to stanoví zvláštní právní předpis[\[29a\]](#),
- y) plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem.

§84 (3) Není-li zřízena rada obce, vydává nařízení obce zastupitelstvo obce.

§84 (4) Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoc vyhrazené radě obce podle § 102 odst. 2.

§84 (5) Zastupitelstvo obce rozhoduje o zrušení usnesení rady obce, jsou-li mu předložena k rozhodnutí podle § 105 odst. 1.

1.4 Jaké jsou zájmy Obce

1.5 Kdo další má územní zájmy v obci

1.6 Praxe územního plánování ve venkovských obcích

1.7 ÚP a krajina

1.8 ÚP a developeři

2 Zapojení komunity do územního plánování

2.1 Jak se může komunita zapojovat do ÚP

2.2 Kdy se může komunita do ÚP zapojovat

2.3 Způsob zapojení

2.3.1 Pasivně jednotlivci

2.3.2 Pasivně skupiny

2.3.3 Aktivně skupiny

2.3.4 Aktivně tým

2.4 ÚP a komunitní strategie obce

2.5 Komunitní tým a spolupráce s architektem

2.6 Příklady zapojení komunity

2.6.1 Příklad Wales Národní parky

2.6.2 Příručky Nadace Partnerství

2.6.3 Komunitní tým DV

3 Modelové příklady a trenink účastníků

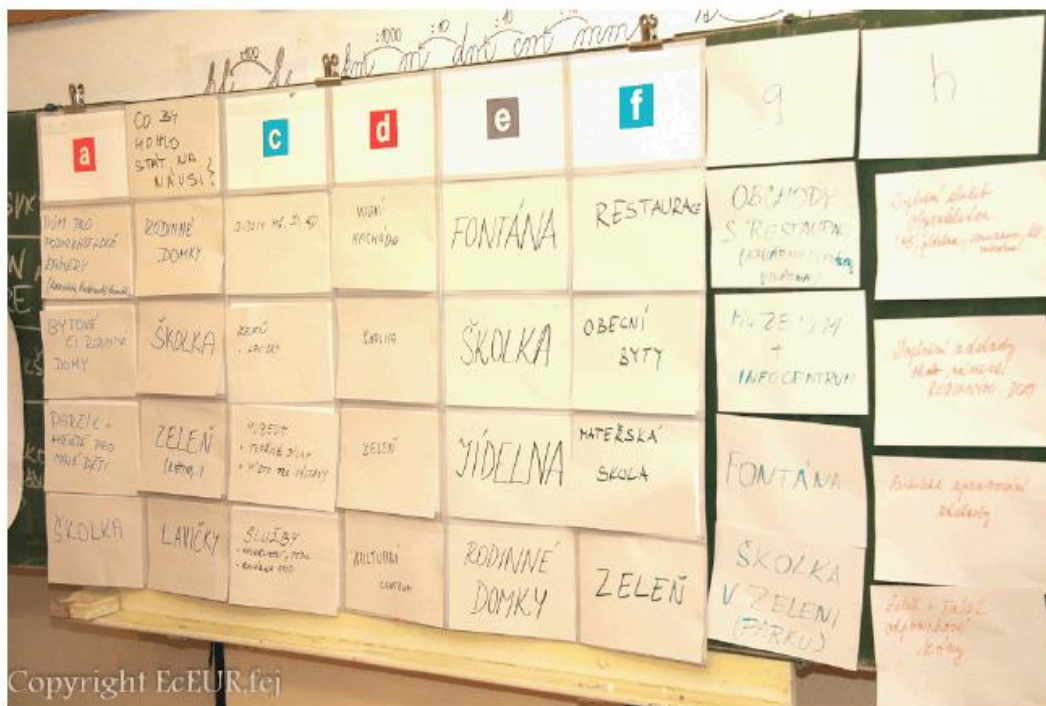
3.1 Hřiště v Borech

3.2 Práce nad příklady venkovské zástavby

3.3 "Mezibory"- návěs v Borech jako výsledek práce komunitního týmu



1. Začalo to v roce 2010 ve strategickém týmu obce při druhé aktualizaci dlouhodobé komunitní strategie Obce Bory 2005-2015




2. Takhle vypadaly návrhy týmu – požadavky na náves před výběrem (metoda OPERA)



3. Místo bouřlivá diskuse

hři :100
km :1000
m :10
dm :10
cm :10
mm

A. PODNIKÁNÍ A SLUŽBY B. OBCHODY A SLUŽBY C. KULTURA A STRAVOVÁNÍ	B. BYDLENÍ E. OBYVATELE	C. ŠKOLKA A ZÁZEMÍ PRO ZŠ F. VZDELÁVÁNÍ	D. ZELENĚ A VODA A. CENTRUM VEŘEJNÉHO PROSTORU	E. KULTURNÍ A TVŮRČÍ CENTRUM D. SLUŽBY BÝVATELŮM C. KULTURA A STRAVOVÁNÍ	F. ŘEŠENÍ ZÁSTAVBY PODLE POTŘEB OBCANŮ
SLUŽBY (4) - KADEŘNICTVÍ - PEDIKÚRA - KAVÁRNA-APCD.	RODINNÉ DOMKY (3)	MATEŘSKÁ ŠKOLA (4) MŠ (2)	VODNÍ KASKÁDA (3) - JAZNA - SUPAJEČKOU (8)	KULTURNÍ CENTRUM (1) KULTURNÍ DOM S RESTAURACÍ KUCHYNÍ VÝUBÍ TESAŘOVÝ ZNĚL VÝETĚ (2)	ARCHITEKTONICKÉ ZPRAGOVÁNÍ ZÁSTAVBY (1)
DŮM PRO PODNIKATELSKÉ ZAMĚRY (3) (KANCELÁŘE, KADEŘNICTVÍ, KOSMETIKA)	BYTOVÉ ČI RODINNÉ DOMY (1)	ŠKOLKA (3)	DETI (15) - TĚLOVÝCHOVA - ODOPOČ. - HRY - VEŠTERNY (2)	MUZEUM + INFOCENTRUM (1)	
OBCHODY S RESTAURACÍ (1) (1) KAVÁRNA, DUKRÁRNÍ, VÝKARNÁ, KAVÁRNA, DUKRÁRNÍ (1)	OBECNÍ BYTY (1)	JÍDELNA (1)	PARKČ. S LAVIČKAMI (2)	MUZEUM (1) - TVŮRNÉ DILNY - MÍSTO PRO VYSTAVY	
OBCH. STŘEDIŠKO (3) DOM. SLUŽBY (2) OBCH. DŮM, SLUŽBY (1)	BYTY PRO MLADÉ RODINY (2)	BUDOVY MŠ, ŠJ, KD (1)	VEŘEJNÉ ZÁCHODY (2)	INFORMAČNÍ TABULE O OBCI (1)	

Copyright EcEUR,fej

4. Týmový návrh metodou „OPERA“ – zadání pro architekta



5. První architektonický návrh- představení návrhu týmu

BYDLENÍ

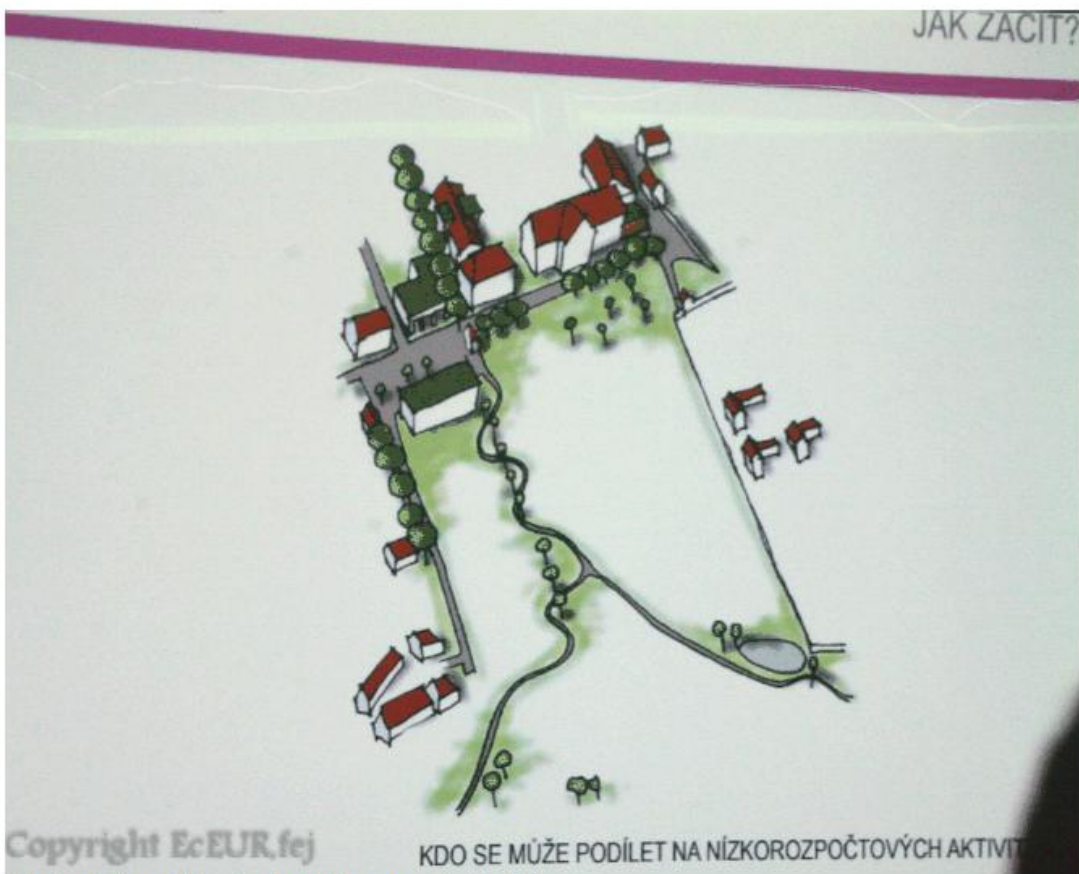
- POLITIKA OBCE BYTY + ZAMĚSTNÁNÍ
II MÍSTĚ
- STAVOVACÍ BYTY PRO MLADÉ RODINY
BEZ ZÁKRYBY A POZEMKŮ
- GARÁŽOVÁ STÁNÍ PRO OBČ. BYTY ?? (PODZEMÍ)
- NA NÁMĚSTÍ BY MĚSTA KATA LIDI
OBYVATEL
- MOŽNOST STÁNÍ V PŘÍZEMÍ VE VOLNÝCH STÁNKŮ
- U RD MALÁ ZÁKRYBA
- KOLIK BYTŮ, POKU ?
- PŮDORYS ZÁSTAVBY BUDE SITUACE RD
RADOVA?, SOLO?, HNÍŽDA?
- VELIKOST PARCEL
- UKRATUNÍ ÚZEMÍ PRO BYDLENÍ
- 40 lidí (10-12 rodin) - 80 lidí (20-25 rodin)
- ~~60 lidí~~ BYTY: POK = 60 : 40
- 5 - 8 etáží dle situace
- 7 - 15 bytů

Copyright EcEUR,fej

6. Připomínky týmu pro zpracování architektem do návrhu (pouze oblast „Bydlení“)



7. Zapracované změny ve střední a spodní části návsi



8. Jak a kdy začít, aby to stálo co nejméně ?



Copyright EcEUR,fej

9.Seminář nového zastupitelstva ke komunitnímu návrhu návsi



Copyright EcEUR,fej

11.....prezentace návsi zastupitelům architektem



Copyright EcEUR,fej

12..... diskuse, nakunec schválení návrhu